3/24/2019

Vinahanin
VINAHANIN CO.,LTD

제 299 호

비나한인

베트남 한인 中心~! 비나한인

VINAHANIN NEWS LETTER. VOL.299

본 뉴스레터는 베트남 진출 투자자 및 법인설립, 공장설립, 입지선정 그리고 베트남에 관심을 갖는 분들에게 실질적이고 유용한 베트남 생활경제문화 정보 제공을 목적으로 비나한인에서 제작, 무료로 제공하고 있습니다. 본 뉴스레터는 번역, 편집상 오류가 있을 수 있으며 내용에 대한 보증을 하지 않습니다. 따라서 본 자료는 참고용으로만 사용 하시기 바라며 오류에 따른 손해는 비나한인에서 책임지지 않습니다. - 지난호 다운로드 -

비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

관련 키워드: 베트남 투자정보, 베트남 외국인투자등록, 베트남법인설립,사업자라이선스등록, 베트남공장설립, 임대공장, 임대아파트, 호치민임대사무실, 베트남투자컨설팅, 베트남수출입유통 도소매판매, 베트남대표사무소개설,의료법인,로지스틱,건설법인, 식당카페 창업, 베트남 국제 여행사설립(인바운드), 베트남 프렌차이즈, 워크퍼밋(거주증 발급), 지분인수, 베트남유한책임회사

발행: 비나한인 VINAHANIN CO.,LTD

8F Empire Tower, (비텍스코 파이낸셜 타워 도보 1분) –구글지도로 보기 -

26 Ham Nghi, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam,

08) 6681 0114 / **0909 194 181**, E-mail: viethoasong@gmail.com / 카카오톡 ID: vinahanin

비나한인에서는 초기 베트남 투자 진출자들을 위한 1차 무료 상담 서비스를 제공하고 있습니다..

Hotnews & Issue

2월 문제 발생한 해저 광 케이블 3 개, 4 월까지 복구 공사 및 유지 보수 - 3G · 4G에 영향

2 월 이후 베트남 복수의 해저 광 케이블 유지 보수 및 문제가 겹치면서, 현재 해외에 서버를 둔 웹 사이트에 베트남에서의 인터넷 접속에 영향을 미치고 있다. 이 영향은 4 월말까지 이어질 전망이다.

유지 보수가 이루어지고 있거나 문제가 발생하여 복구가 필요로 하는 케이블은 ◇ 아시아와 유럽을 연결하는 대용량 해저 광 케이블 '아시아 아프리카 유로 1 (AAE-1)', ◇ 아시아 지역을 연결하는 대용량 해저 광 케이블 '아시아 퍼시픽 게이트웨이 (APG)' , ◇'인트라 아시아 (IA)' 등 3 개로 APG의 복구 공사는 4 월 11 일에 완료, IA의 유지 보수는 3 월 20 일부터 4 월 20 일까지 진행된다.

인터넷 서비스 공급자 (ISP)는 육상 및 해상의 우회 경로의 트래픽을 확장하는 등의 대책을 강구하고 있으며 여러 해저 광 케이블 유지 관리 및 문제가 겹치면서 인터넷 접속에 미치는 영향은 불가피 하며, 3 세대 이동 통신 (3G) 및 4 세대 이동 통신 (4G) 서비스에 미치는 영향이 특히 크다고 볼 수 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

앱에서 전자 상거래 사이트들의 가격 비교, 가격 추이 체크도

베트남에서 최근 전자 상거래 (e 커머스 = EC) 사이트의 상품 가격 비교 및 가격 추이 추적을 할 수 있는 어플 "SoSanhGia.com(https://www.sosanhgia.com/)"이 등장했다.

세계적인 상거래 아마존 (Amazon)의 가격 추이를 추적 할 수있는 응용 프로그램으로 'Keepa'나 'CamelCamelCamel' 등이 있으며, 성공을 거두고 있다.

"SoSanhGia.com"는 Shopee와 Tiki, Adayroi, Lazada, Lotte, Sendo 등의 베트남 EC 사이트들의 제품 가격을 비교하고, 추이를 추적 할 수 있다.

이 앱을 통해 각 EC 사이트에서 취급하고 있는 동일 상품의 가격을 비교하고, 가격의 추이를 파악함으로써 소비자는 최적의 타이밍으로 상품을 구입할 수 있으며, 시간과 비용을 절약 할 수 있도록 도움을 준다.

이 앱은 각 EC 사이트뿐만 아니라 Dien May Xanh과 Nguyen Kim 가전제품 양판점, Pico, MediaMart와 같은 가전 판매점, 의류 매장, 서점 등의 제품 가격 비교도 가능 해지고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 지표(3월 22일)

- VN INDEX: 988.71

- 전일대비: +6.93/+0.71%

환율(1USD)

-팔때: 23,150 VND

-살때: 23,250 VND

금시세(단위: 37.5g, 1량=10돈)

36,600 - 36,740 VND

(화폐단위 1,000 VND.)

*금 시세 베트남 SJC의 기준,
환율 베트남 Vietcom Bank 기준

긴급전화

하노이 주재 대사관

사건사고 : +84)90-462-5515,
+84)90-467-0859/ 여권(분실 등)
+84)91-323-3447/
근무시간 이후,휴일 당직
+84)90-402 6126

호치민 주재 총영사관

근무시간: +84-28) 3824-8531~4
근무시간외: +84) 93-850-0238

호치민 한인회
Korean Association in HCMC

하노이한인회
Korean Association in Hanoi

주요행사기념일

베트남 공장설립
공단입주/입지선정

비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

사회 생활 교육/주요 단신

하노이 : 메트로 2A 호선 정기권 할인 안 발표 - 운전 개시부터 15 일 무료

하노이시 인민위원회는 최근 이 도시에서 4 월에 상업 운전을 시작할 예정으로 되어 있는 도시 철도 (지하철) 2A 호선 (동다 구 Cát Linh ~ Hà Đông 구간)의 1 개월 정기권을 시가 보조하는 비율 방안을 발표했다.

이에 따르면, 학생, 공단 공원, 노인은 시가 50 %를 보조한다. 또한 정부 기관에서 일하는 공무원과 직원 및 공단 이외의 회사에서 일하는 자에게는 단체로 구입하는 경우 30 %의 할인을 적용 할 방침이다. 또한 상업 운전 개시부터 15 일은 무료로 운행하는 것도 결정했다.

운임은 일반 승차권이 거리에 따라 7000 ~ 1 만 5000VND. 지불은 현금 또는 카드로 가능하지만, 카드 쪽이 1회 이용 당 500VND 저렴하다. 승하차가 자유로운 1일 승차권은 3 만 VND, 1 개월 정기권은 20 만 VND에 판매 할 예정이다.

그러나 이 요금은 상업 운전이 개시되고 나서의 시행 기간에 한정하는 것으로 하고 지하철 운행 비용 및 관리 비용에 관한 규정이 정해지는 대로 공식 운임 방안을 시에 제출하여 검토 후 결정 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 건강 보험 가입률 87.7 %로 확대

베트남 사회 보험청 (VSS)에 따르면, 국가의 건강 보험 가입자는 2 월말 현재 8360 만명으로 전체 인구의 87.7 %에 달했다고 국영 베트남 통신 (VNA)이 보도했다.

VSS에 따르면, 의무적 사회 보험의 가입자는 1450 만명, 임의 가입은 28 만명. 실업 보험 가입자는 1273 만 명이었다. 2019 년 1 ~ 2 월 건강 · 사회 · 실업 보험 수당의 지급액은 총 39 조 2500 억동.

총리는 최근 생명 보험 가입률을 2020 년에 전체 인구의 11 %, 2025 년에는 15 %로 하는 계획을 승인했다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 전통 늑맘 기준 초안 문제, 보건부의 개입 여부 부각

베트남 대형 식품 업체로 늑맘 (Nuoc mam = 생선 소스)의 대량 생산을 담당하는 마산 그룹(Masan Group)이 늑맘 베트남 기준 초안 내용을 조작한 의혹과 관련, 보건부도 이에 개입했다는 주장이 나왔다.

베트남 전통 제조법으로 늑맘을 생산하는 전국 업체들은 전통 제조법에 의한 늑맘의 지속적인 성장을 목표로하기 위해 2017 년 5 월에 '베트남 전통 늑맘 협회'의 설립을 위해 늑맘 사업 분야를 관할하는 농업 농촌 개발부의 승인 하에 설립 준비위원회를 발족했다.

이 설립 준비위원회는 호치민시, 푸쿽 (메콩 델타 지방 키엔 성), 카인 호아 성 (중남부 연안 지방), 빈 투언 성 (동), 타인 호아 성 (북 중부 지방)의 늑맘 업체를 대표하는 기업들 및 식품 · 수산 분야의 과학자 · 전문가가 포함되어 있다.

"베트남 전통 늑맘 협회" 설립 준비위원회는 2017 년 7 월 내무부에 설립 신청 서류를 제출했다. 현행 규정에서는 30 일 이내에 접수 여부에 대해 답변하게되어 있지만, 9 월과 11 월에 공문으로 타진해도 답변이 없었다.

그러나 같은 해 8 월에 보건부의 승인하에 '베트남 늑맘 협회' 설립 준비위원회가 발족되어 있었다. 이 설립준비위원회는 베트남 전통 늑맘 협회 보다 나중에 설립신청서류를 내무부에 제출하고도 먼저 수리가 됐다.

이전 수산부 (현재의 농업 농촌 개발부)의 전 간부로 늑맘 전문가로 알려진 TRẦN THẾ DŨNG 박사에 따르면, "베트남 늑맘 협회"설립 준비위원회의 구성원은 늑맘 생산을 하지 않은 업체가 포함되어 있었다. 또한 늑맘 사업 분야와 관련 없는 기관이 설립을 지원하는 것 자체가 부적절하다고 지적하고 있다.

그러나 상호 반목과 사업 및 활동범위, 목적 등의 중복이 원인으로 '베트남 전통 늑맘 협회'와 '베트남 늑맘 협회'의 설립은 모두 실현되지 못했다..

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 최초 생식용 계란 생산, 베트남 기업이 ISE 재팬과 협력 생산

계란 판매 대기업 Ba Huan사는 15 일 일본의 총 수입 판매 업체 ISE 재팬 간에 생식용 계란 생산에 관한 협력 계약을 체결했다. 이 계약을 실현하기 위해 1 년 이상 협상을 계속해 온 것으로 알려졌다. 베트남은 날계란을 생으로 먹는 습관이 아니기에 베트남 기업이 생식용 계란을 생산하는 것은 이번이 처음이다. Ba Huan 사의 사장에 따르면, 이 회사가 생산하는 생식용 계란은 당분간 베트남에 있는 일본계 슈퍼마켓이나 상점에서 판매하지만, 향후 수출도 내다보고 있다. 계란을 조리하지 않고 생으로도 먹을 수 있도록 일본의 품질 기준을 충족하기 위해 양계 단계에서부터 사료와 사육 방법을 엄격하게 통제 해 나갈 방침이다.

이 사장은 "좋은 씨암 닭을 선정하는 것 외에도 비타민 E를 첨가 한 사료를주고, 계란 영양소 100g 당 8 ~ 15mg이 되도록 관리한다. 계란 하나의 무게는 58 ~ 62g이 될 전망 "이라고 말했다. 생식용 계란은 55 도의 물에서 세척 처리를 실시한 후, 9 %의 염화나트륨 (NaCl)에서 살균한 다음 25도 이하의 환경에서 보관 전용 냉장 차량으로 발송한다.

Ba Huan 회사는 주로 일식 레스토랑이나 일본계 슈퍼, 편의점에 매일 약 1 만개의 식용 계란 출하를 예상하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남계 독일 전 부총리 레슬러 씨 조국 베트남 신생기업 지원에 기여

대형 펀드 운용사 비나 캐피탈 (VinaCapital)의 초청을 받고, 베트남계 독일 전 부총리 필립 레슬러(Philipp Rösler)씨(46 세)가 베트남에 귀국 해 창업 기업을 지원하는 펀드 'VinaCapital Ventures'의 자문 위원장에 취임했다.

그는 "오래 전부터 귀국하여 조국에 기여할 수있는 기회를 기다리고 있었다. 자신의 경험을 살려 베트남 신생 기업들에 힘을 발휘할 수 있도록 지원하겠다"라고 말했다.

그는 현재 메콩 델타 지방 속짱 성 출생으로 고아원에 있던 생후 9 개월 때 독일인 부부에 입양되었다. 이후 의학의 길로 나아 갔다. 독일 연방군에서 군의관 인턴 경험도 있다.

1992 년 19 세의 나이에 독일 자유 민주당 (FDP)에 입당 후 두각을 나타내 2009 년 10 월에 보건부 장관에 취임. 첫 아시아 출신의 독일 내각에 들어가 눈길을 끌었다.

2011 년 5 월 부총리 겸 경제 기술 장관에 취임 동월부터 2013 년 12 월까지 FDP 당수를 역임했다. 독일 사상 최연소의 보건 장관, 경제 기술 장관, 부총리와 당수로 알려져 있다.

그는 2014 년 2 월부터 세계 경제 포럼 (WEF) 경영 위원에 취임하여 신생 기업 지원에 풍부한 경험을 가지고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

냐짱 '오션 페스티벌 2019' 5 월 10 일부터 개최

중남부 연안 지방 카인호아 성 냐짱 시에서 5 월 10 일 (금)부터 13 일 (월)에 걸쳐 「Nha Trang-Khanh Hoa Sea Festival 2019 '이 개최된다.

이 축제는 2년에 한번씩 개최되며, 이번이 9 번째로 올해 행사는 동성이 주최하는 ' 국가 관광 년도 2019 나트랑 · 카인호아'의 일환이며, 2개의 이벤트 개막식이 동시에 이루어지게 된다. 개막식은 냐짱 시의 4 월 2 일 광장에서 5 월 10 일에 개최 되어 베트남 국영 텔레비전 (VTV)과 카인 호아 성 소리 방송 텔레비전 방송국에서 생중계 된다.

이번 축제는 문화 · 스포츠 · 관광 분야에서 약 50여 프로그램을 실시하며. 거리 축제, 음악 축제, 제비집 축제 사진전, 어부 축제, 국산품 전시회, 각종 세미나, 각종 스포츠 대회 등 다양한 행사들이 예정되어 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

돼지 콜레라, 18개 성 ·시로 확대 - 애완용 미니 돼지의 수입 제한

베트남에서 아프리카 돼지 콜레라 (ASF)의 확산이 멈추지 않고 있다. 18 일까지 북 중부 지방 이북의 18개 성 ·시의 ASF 감염이 확인되었으며, 도살 된 돼지는 2 만 6807 마리에 이른다. 이러한 사정을 배경으로 농업 농촌 개발부는 각 성 ·시 인민위원회 밀수 · 불법 무역 · 위조품 방지 국가 지도자위원회에 긴급 공문을 보내고 애완용 미니 돼지의 불법 운반 및 거래 단속을 강화 하도록 지시했다.

공문은 최근 애완용 미니 돼지의 인기가 높아지면서 거래 수가 증가하고 있지만,이 미니 돼지는 주변국에서 밀수입 된 가능성이 높아 ASF가 확대 될 수 있다고 지적하고있다. 국내에서는 하노이시와 호치민시에서 1 마리 당 270 만 ~ 500 만 VND 에 거래되고 있다고 한다.

농업 농촌 개발 차관은 '최근 ASF는 러시아와 중국, 몽골 등에서 국경을 넘어 급속히 확대되고 있다.

베트남과 국경을 접하는 주변국에서도 ASF가 발생하고 있지만, 아직 공표하지 않고 있다.'라는 인식을 나타냈다.

국제 수역 사무국 (OIE)에 따르면, ASF는 돼지와 멧돼지가 ASF 바이러스에 감염 전염병으로 치사율은 100 % 가까이 되지만, 사람이나 다른 동물에는 감염되지 않는다.

2017 년 이후 지금까지 20 개국 · 지역에서 감염이 보고되고 있다

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

Vietnam Business
베트남 행정 법률 대행
비나한인 비즈니스 센터
외투 법인설립,법인형태변경
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A
공장설립 / 입지선정 Click

베트남 4 월 1 일부터 인구 조사 시작, 기본 집계는 7 월 공표 예정

4 월 1 일 오전 7 시 30 분부터 25 일까지 25 일간에 걸쳐 인구 조사가 실시된다. 인구 조사는 10 년에 한 번 실시되는 것으로 이번 조사는 2018 년 6 월 26 일자 총리 결정 제 772 호 / QD-TTg 에 따라 2019 년 4 월 1 일 오전 0 시 시점의 인구와 주택의 상황을 조사한다.

조사의 실시에 있어 중앙에서 지방까지 각 급에서 인구 조사위원회를 발족하고 중앙 급에서 위원장에 Vuong Dinh Hue 부총리를 부위원장으로는 Nguyễn Chí Dũng 계획 투자부 장관과 통계 총 국장 2 명을 둔다. 지역 급에서는 인민위원회 간부가 위원장에 취임 한다.

이번 조사 결과는 ◇ 베트남 국내 인구와 주택의 발전 과정을 연구 · 분석 ◇ 2011 ~ 2020 년기 경제 사회 발전 계획의 실시 결과의 평가 및 2021 ~ 2030 년기 경제 사회 발전 계획 및 전략 수립, ◇ 인구에 관한 제 12 기 베트남 공산당 중앙위원회 결의의 실시 상황 확인, ◇ 인구에 관한 종합 데이터베이스 구축을 위한 정보 제공 등에 활용된다.

조사 대상은 ◇ 2019 년 4 월 1 일 오전 0 시 현재 베트남의 영토에 거주하는 베트남인으로 관청에 의해 소정의 기간 내에 출국하는 것이 허가되고 있는 사람 , ◇ 주택, ◇ 2018 년 2 월 16 일 ~ 2019 년 3 월 31 일 사망 사례.

조사 내용은 ◇ 인구 ◇ 주거에 관한 상황, ◇ 10 ~ 14 세와 15~49 세 여성의 출생 상황, 사망 상황 등.

인구 조사의 결과는 2019 년 7 월에 기본 집계가 발표되며, 2020 년 2 분기에 전체 집계, 동년 10 - 12 월기에 전문적인 분석 보고서가 공표 될 예정이다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

영풍정밀주식회사
YOUNG POUNG PRECISION CO. LTD
해외공장을 내 공장처럼 베트남 외주가공 전문
(사출, 금형, 프레스, 도금, 조립, 전자부품 외)

2019 년 유엔 세계 행복도 조사, 베트남은 156 개국 중 94 위 - 한국 54 위, 일본 58위

유엔의 '지속 가능한 개발 솔루션 네트워크 (Sustainable Development Solutions Network = SDSN)" 및 컬럼비아 대학 지구 연구소가 발표 한 '2019 년 세계 행복도 조사 ' 보고서에 따르면, 베트남은 세계 156 개국 · 지역 중 94 위를 차지해 지난해 보다 1 계단 상승했다.

이 순위는 ◇ 1 인당 실질 국내 총생산 (GDP), ◇ 평균 수명, ◇ 개인의 선택의 자유, ◇ 부패와 부패, ◇ 사회의 관용도 등의 8 가지 요소에 따라 산출 된 으로 본 보고서는 2012 년 유엔 총회에서 3 월 30 일 '세계 행복의 날'로 제정되면서 국민의 행복도 향상을 목표로 하도록 정부들을 재촉하는 목적으로 발표되고 있다.

이번 순위는 작년과 마찬가지로 핀란드가 1 위를 지켰다. 이하, 덴마크, 노르웨이, 아이슬란드 등에 이어 북유럽 국가들이 차지하는 결과가 되었다. 선진국의 순위는 캐나다가 9 위로 톱 10에 진입. 기타는 ◇ 영국 : 15 위, ◇ 독일 : 17 위, ◇ 미국 : 19 위, ◇ 프랑스 : 24 위가 최고 25에 들어갔다. 또한 일본은 전회보다 4 계단 떨어진 58 위를 차지하고 있다.

동남아시아의 순위를 보면, 싱가포르가 가장 높은 34 위. 이하 ◇ 태국 : 52 위, ◇ 한국 54 위, ◇ 필리핀 : 69 위, ◇ 말레이시아 : 80 위, ◇ 인도네시아 : 92 위, ◇ 베트남 : 94 위 등이 되고있다.

이번 순위에서 최하위가 된 곳은 남 수단 (전년 154 위)으로 유엔은 동 보고서에서 장기 내전의 영향으로 남 수단 국민 60 %가 분쟁과 식량 위기에서 생명의 위기에 직면하고 있으며, 지금까지 내전으로 인해 약 40 만명이 사망했다고 보고 있다.

행복도 순위 톱 10 및 워스트 10은 다음과 같다.

<톱 10>

1 위 : 핀란드
2 위 : 덴마크
3 위 : 노르웨이
4 위 : 아이슬랜드
5 위 : 네덜란드
6 위 : 스위스
7 위 : 스웨덴
8 위 : 뉴질랜드
9 위 : 캐나다
10 위 : 오스트리아

<워스트 10>

156 위 : 남부 수단
155 위 : 중앙 아프리카
154 위 : 아프가니스탄
153 위 탄자니아
152 위 : 르완다
151 위 : 예멘
150 위 : 말라위
149 위 : 시리아
148 위 : 보츠와나
147 위 : 아이티

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

호치민시 프레스 센터 설치, 시 정보 통신국 직속

호치민시 인민위원회는 최근 시 정보 통신국 직속으로 호치민 시 프레스 센터를 설립하는 결정을 공포했다. 이 센터는 동시 1 구 Tran Hung Dao 거리 255 번지에 있는 빌딩 6 층과 7 층을 본부로 한다.

이 센터는 동시 정보 통신 국장으로부터 직접지도를 받는다. 또한 법인격을 부여하여 개별적으로 본부와 인장을 가지고 규정에 따라 국고와 베트남 국가 은행 (중앙 은행)에 계좌를 개설 할 수 있도록 되어 있다.

또한 각 급의 공산당과 당국의 기관, 관련 기관 · 단체 또는 기자 회견 개최가 허용 된 조직 · 개인의 기자 회견이나 이벤트의 개최 외에도 도시의 각 국과위원회, 부서, 구 · 군에서 정보 매체에 제공, 동시에서 활동하는 국내외 기자들의 지원 등 다양한 기능과 임무를 담당한다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

'다낭 국제 마라톤 2019' 8 월 11 일 개최 - 등록 접수 중

중남부 연안 지방 다낭시에서 8 월 11 일 (일),「베트남 다낭 국제 마라톤 2019」이 개최된다. 이번 대회는 올해가 제 7 회가 된다. 코스는 ◇ 마라톤 (42.195km), ◇ 하프 마라톤 (21.0975km), ◇ 10km 레이스, ◇ 5km 팬런 등 4 종목. 다낭시의 My Khe 해변을 따라 Vien Dong 공원을 시작과 골인 지점으로, 다낭의 한(Hàn)강을 끼고 해변과 강변을 따라 다낭 시내를 돌아 다니는 코스가 되고있다.

현재 등록 접수 중으로 제 1 차 마감일은 5 월 10 일 (금), 최종 마감일은 6 월 28 일 (금)로 제 1 차 마감일까지 신청은 대회 엔트리가 보장된다. 그러나 이날 이후의 신청은 종목별 정원에 이르는 대로 엔트리 접수가 마감 될 수 있다. 또한 각 종목의 참가비는 1차 마감일 전후로 다르다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

2018 년의 대기 오염 하노이 동남아 최악의 2 위, 그린피스 조사

국제 환경 보호 단체 그린피스가 정리 한 2018 년 세계 주요 도시의 대기 오염 상황에서 베트남 하노이는 동남아시아에서 최악의 2 위 호치민이 15 위에 랭크되었다고 사이공 타임즈가 Thanh Niên 지의 보도를 인용하여 전했다. 이에 따르면 2018 년에 하노이의 분위기는 1,2 11 월 3 개월, 특히 민감한 사람은 장시간 야외 활동을 피해야 한다. "건강에 나쁜"으로 분류 되기도 했다. 또한 모든 사람들에게 건강에 매우 나쁜 "보라색" 수준의 날도 많이 기록 되었다. 한편, 호치민은 대체로 건강에 다소 나쁜「황색」「오렌지」수준이었다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

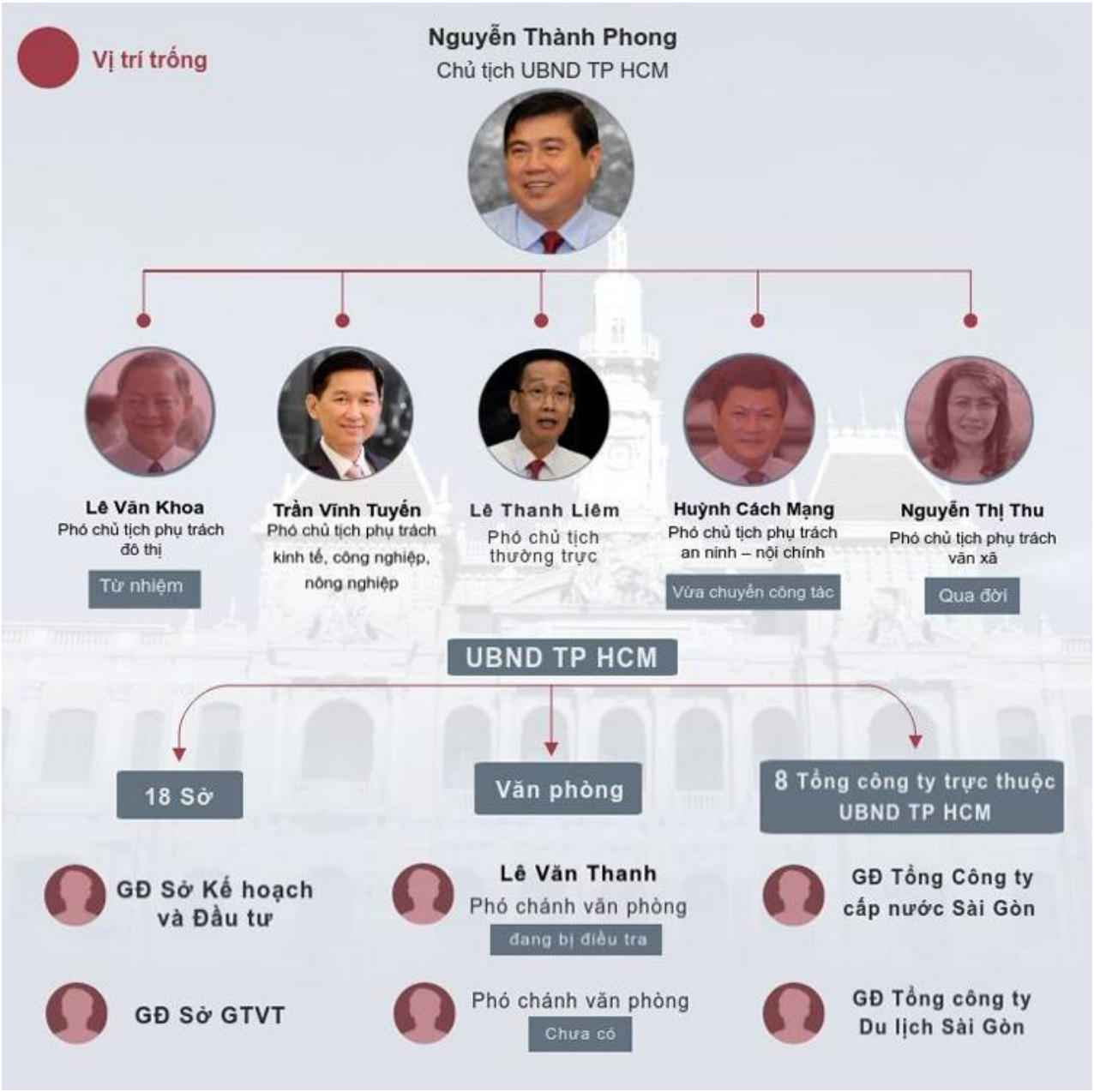
하노이시 중심부 다섯개 지역 이륜차 등록 제한 = 특정 도로 주행 금지도 - 내년부터

베트남의 수도 하노이시의 운수국은 만성적인 교통 체증 완화를 위한 중심부의 오토바이 운행 금지의 첫 걸음으로 Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Dinh, Đống Đa, Tây Hồ 5 번가에 오토바이의 신규 등록 대수를 2020 년부터 제한 할 계획을 밝혔다. 현지 언론 VN 익스프레스에 따르면 2025 년 Cầu Giấy, Hoàng Mai 등도 대상 지역으로 확대 할 예정이다. 동시에 오래된 오토바이를 소유자로부터 사들이는 조치를 강구하고 시민들에게 대중 교통 이용을 촉구한다.

또한 Nguyễn Trãi, Xuân thủy ~ Cầu Giấy, Giải Phóng 등 여섯 곳의 거리 일부 구간에서 평일의 통근 통학 시간대에 오토바이 주행을 금지한다. 또한 도시 철도 3A 호선의 개통 후 Xuân thủy ~ Cầu Giấy 거리에서 오토바이 진입을 금지할 예정으로 시 당국은 중심부에서 이륜차의 주행을 2030 년에는 전면 금지 할 방침 이다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

Plus+ News 호치민시 인민위원회 지도부 인사에 심각한 결원



호치민시 인민위원회 지도부에 심각한 결원이 발생하고있다. 입원이나 병사 등 예기치 못한 불운이 겹치기 때문이다. 동시 인민위원회는 2018 년 4 월에 5 명 있었던 부주석이 현재는 2 명 밖에 남지 않았다.

Lê Văn Khoa 부주석은 2018 년 4 월말에 장기 입원으로 임무 수행이 곤란하게 되어 사임했다. 2019 년 2 월 20 일에는 Nguyễn Thị Thu 부주석이 투병 끝에 사망했다. 2 월말에는 Huỳnh Cách Mạng 부주석까지 병으로 쓰러졌다. 심각한 것은 아니지만 요양이 필요하다는 의사들의 충고에 따라 부주석 직을 떠났다.

Nguyễn Thành Phong 주석은 3 월 초 회의에서 "현재 자신를 포함 3 명이 부주석 5 명 분의 직책을 수행하고 있다"라고 처지를 호소 각 부서와 각 군 인민위원회에 협력을 요구했다.

시 인민위원회의 핵심이 되는 인민위원회 사무국도 4 명 있어야 할 부국장이 실제로는 2 명 밖에 없다. 또한 계획 투자국장은 지난해 11 월 교통 운수국장은 올해 1 월에 인사 이동 이후 부국장이 대리를 맡고있다.Võ Văn Hoan 인민위원회 사무국장은 결원 보충의 인사에 대한 능력과 동기 등을 파악하여 신중하게 추진할 필요가 있다고 하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

산업 경제

EuroCham 백서 2019, 베트남 경제 발전의 가능성에 주목

주한 베트남 유럽 상공 회의소 (EuroCham)는 14 일 매년 발행하고 있는 '유로 참 백서'의 2019 판 발표 식을 개최했다. 동시에 베트남과 유럽 연합 (EU) 간의 자유 무역 협정 (EVFTA)을 주제로 좌담회를 개최했다.

백서는 EuroCham 회원 기업 1000 여사의 의견이나 제안 등을 정리 한 것으로 이번 백서는 베트남 경제 발전의 가능성에 주목하고 특히 제4차 산업 혁명과 EVFTA이 베트남의 다음 발전 단계에 있어서 성공의 관건이라고 강조하고있다.

발표 식에서는 EuroCham사들로부터 제안 된 '의료', '세금 및 세관 ','지속 가능한 성장'이라는 3 가지 주제에 대해 논의했다. EuroCham의 Nicolas Audier 공동 회장은 "각 기업의 제언이 도입되면 베트남은 EVFTA을 살려 성장과 발전의 길을 더 빨리 더 멀리 갈 수 있을 것" 이라고 강조 했다.

베트남 상공 회의소 (VCCI)의 부회장은 "백서의 제언이 베트남의 경영 환경 개선에 크게 기여할 것이라고" 높이 평가했다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 전자 상거래(EC) 기업 'Fado' 중국 알리바바와 '월경 EC'의 홍보 제휴

베트남 전자 상거래 (e 커머스 = EC) 사이트 'Fado'는 14 일 중국의 EC 최대인 알리바바 (Alibaba)간에 베트남 기업의 월경 EC (국경 전자 상거래)의 지원에 관한 제휴 계약을 체결했다. 이번 협력을 통해 국제 무역이 어려운 베트남 중소기업은 알리바바의 B2B (기업 간 거래) 사이트를 통해 세계 240 개국 · 지역의 2 억 6000 만사에 자사 제품을 널리 소개 할 수 있게 된다.

'Fado'의 사장은 베트남 월경 EC 사업에 앞장 선 기업으로 온라인 오퍼링 기능을 향상시켜 주며, 베트남 기업이 해외 기업과의 거래를 용이하면서도 편리하게 할 수 있도록 지원해 나갈 것이라고 말했다 .

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 토지법 개정안 국회 제출 2021 년 이후로 미뤄

베트남 정부는 토지 법의 일부를 개정 · 보완하는 법안의 국회 제출을 2021 년 이후로 연기 하기로 결정했다. 이 법안은 2019 년 국회에서 심의 · 통과 될 예정 이었지만, 복잡한 과제가 존재하고 있어 충분한 시간이 두고 심중을 기해 검토할 필요가 있다며 제출을 연기하기로 했다.

과제는 ◇ 종교 시설의 토지 ◇ 외국인의 토지가 포함된 주택의 구입 ◇ 콘도텔 (콘도 + 호텔 : 콘도로 구매 한 물건을 호텔 운영 업자에게 방을 빌려주는 형태로 임대료 수입을 얻는 것을 목표로 한 부동산) ◇ 오피스텔 (사무실 + 호텔 : 사무실겸 주거로 이용이 가능한 부동산) 등이 포함된다.

자원 환경부는 정부의 지도 하에 현재의 토지법을 평가 함과 동시에, 계속 개정 초안을 책정 해 나간다.

동부에 의하면, 개정 토지 법 2013년 판에는 미흡한 점이 존재 하며, 토지에 관한 비리·위반, 조세 공과금의 상실, 또 국민에 의한 불평·고발이 매우 많아졌으며 이는 사회의 불안정으로 이어지고 있다고 한다.

발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 시계 시장 7.5 억 USD 규모, 소매 대기업들 잇따라 진출

최근 베트남 국내 주요 소매 업체들이 잇따라 시계 판매 시장에 진입하고 있다. 이 배경에는 이 시장의 개발 여지가 큰 외에 이익률이 매우 높은 수 있다.

보석이 주인 업체 Phu Nhuan Jewelry 가 2018 년에 발표한 데이터에 따르면, 베트남 국내 시계 시장의 규모는 7 억 5000 만 USD 정도에 이르지만 20 % 이상의 점유율을 가진 판매자는 아직 나타나지 않고있다. 또한 이익률은 60 ~ 70 %에 달하며 이는 소매 대기업에게 매력이 되고있다.

PNJ 는 올해 들어 시계 판매를 본격적으로 시작했다. 보석 판매점에서 보석 판매 외에도 시계 전문점 'PNJ Watch; 20 개 점포를 운영하고 있다.

PNJ 와 같이 보석 판매가 주인 'Doji'는 2018 년 말부터 시계 판매를 시험 적으로 실시하고 있으며, 1000 만 VND 이하 가격대의 여러 브랜드를 취급하고 있다.

또한 휴대 전화 유통 · 가전 유통 최대 업체인 Mobile World Investment 도 3 월 초에 시계를 판매하기 시작했다. 이 회사는 호치민시 PHU NHUAN 구 Phan Dang Luu 거리에 있는 휴대 전화 전문점 "thegioididong.com"에 시계 판매 공간을 설치하고, 전자 상거래 (e 커머스 = EC) 사이트에서 온라인 판매도 전개하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

호치민 : 토지 실거래 가격은 공시지가의 4 ~ 6 배에서 수십배

호치민 시내의 현재의 토지 거래 가격은 시가 5 년마다 발표하는 공시지가에 비해 4-6 배 높다. 시 재정 국과 자원 환경국은 국세청의 자료에 따라 이러한 견해를 밝혔다. 국세청은 토지 거래를 한 사람의 자진 신고 가격은 공시지가의 평균 3.06 배 이다.

그러나 많은 부동산 전문가들은 2016 년부터 2018 년까지 도시의 땅값이 급등하고 있다는 것을 감안하면 자진 신고의 토지 거래 가격과 공시지가의 차이는 수십 배에 달할 수도 있다라는 견해를 나타내고있다.

NAM PHAT 투자 컨설팅 사의 사장은 국세청 통계에는 실태가 반영되어 있지 않다고 지적한다. 토지 거래를 한 사람이 신고하는 가격은 납세 의무를 완수하기 위한 형식적인 숫자로 세무 당국도 시세를 파악하고 있지 않다. NAM PHAT 투자 컨설팅 사의 사장에 따르면, 실제 거래 가격을 정직하게 신고하는 사람은 약 25 %로 75 %는 실제보다 매우 낮은 가격 (5 분의 1 ~ 10 분의 1 이 가장 많은)에 신고하고 있다 .

사장은 또 토지 거래 가격이 공시지가에 비해 4-6 배 높다는 것은 재정국과 자원 환경국의 견해에 대해 일부 부동산 시장에 해당 하지만, 최근 3 년간 땅값 상승의 영향을 생각하면 격차는 이보다 상당히 크다는 견해를 나타내고있다.

발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

OPES 보험 설립, AI 활용 디지털 보험 서비스 제공

하노이시에서 18 일, 빅 데이터 및 인공 지능 (AI)을 활용 한 디지털 보험 서비스를 제공하는 OPES 보험 회사의 오픈 세레머니 행사가 개최되었다.

이 회사는 자본금 3000 억 VND으로 고객마다 최적의 개인화 된 디지털 보험 서비스를 제공한다. 제공하는 보험 상품은 건강 보험과 주택 보험, 여행 보험, 자동차 보험, 재산 보험 등. 따라서 이 회사는 베트남 보험 시장을 선도하는 혁신적인 디지털 보험 회사를 목표로 한다.

또한 행사 OPES은 VP 뱅크 (VPBank) 산하의 디지털 은행 "Yolo"및 베트남 우편 통신 그룹 (Vietnam Posts and Telecommunications Group = VNPT) 산하의 VNPT 미디어 (VNPT Media) 등 2 개사와 전략적 제휴 계약을 체결했다. - 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

꽝닌 성 : 하롱 베이 해저 터널 안건 '사전 FS 보고서' 승인

동북부 지방 꽝닌 성 인민위원회는 최근 유엔 교육 과학 문화기구 (UNESCO) 세계 자연 유산에 등록되어 있는 하롱 베이의 Hòn Gai-Bãi Cháy 를 잇는 해저 터널 건설 안건에 대한 사전 타당성 조사(사전 FS) 보고서를 승인했다.

이 터널은 길이 2750m 로 하롱시 Bãi Cháy 의 Vuon Dao 교차로가 기점으로 동시의 Hòn Gai 의 Vuon Dao 거리가 종점이 되는 6 차선 터널 도로로 투자 총액은 9 조 8000 억 VND. 실시 기간은 2019 ~ 2020 년.

이 안건이 완공되면 국내 최대 규모의 해저 터널이 될 전망이다. 하롱시의 도심을 통과하는 교통량을 줄일뿐만 아니라 Bãi Cháy 지역과 Hòn Gai 지역 주민의 왕래 수요에 대응하고, 하롱시의 동부와 서부를 잇는 관광의 촉진에도 이어질 것으로 기대되고 있다

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

Viettel 7 - 9 월기에 5G 서비스 시험 전개 - 하노이와 호치민, 2021 년부터 정식 서비스

베트남 국방부 산하 베트남 군대 공업 통신 그룹 (Viettel)의 부사장에 따르면, Viettel 은 올해 7 - 9 월기에 하노이시와 호치민시에서 베트남 최초의 5 세대 이동 통신 시스템 (5G) 서비스 시험 전개를 시작한다.

이에 앞서 1 월 정보 통신부는 Viettel 에 5G 서비스 시험 전개를 허용했다. 이에 따라 회사는 2020 년 1 월 21 일까지의 1 년간 하노이시와 호치민시에서 5G 서비스를 시범 적으로 전개한다.

Viettel 은 현재 5G 설비의 경매를 실시하고 있으며, 설비가 갖추어지는 대로 7 - 9 월기에 서비스의 시도를 시작한다. 5G 설비에 대해서는 시도까지 자사에서 생산이 늦는 때문에 해외로부터 주문한다.

Viettel 은 2015 년 5G 기술 개발 연구팀을 설립한 바 있다. 2019 년까지 5G 기지국의 제 1 버전 테스트를 완료하고 2020 년 5G 기지국 네트워크 테스트를 실시한다. 그 후, 2021 년에 정식으로 서비스를 시작할 계획이다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 IT 업계의 평균 급여, 블록 체인 엔지니어 2241 USD

인터넷에서 구직구인 채용 정보 서비스를 제공하는 En-Japan 주식회사 (도쿄도 신주쿠 구) 산하 베트남 최대의 구인 구직 사이트 '베트남 웍스 (VietnamWorks)'는 최근 2019 년 IT 인재 시장에 관한 보고서를 발표했다.

이에 따르면, 블록 체인에 대한 소프트웨어 개발 엔지니어 1 인당 평균 월급은 2241USD, 인공 지능 (AI)에 대한 소프트웨어 개발 엔지니어는 1844USD, 풀스택 엔지니어는 1642USD 로 되어있다.

솔루션 아키텍트 1 인당 평균 월급은 1753USD, Agile / Scrum 엔지니어는 1500USD, 프로젝트 매니저는 1372USD 로 되어있다.

이번 보고서에 따르면, 대부분의 응답자가 실제 급여는 희망보다 낮다고 답했다. 희망 액과 실제 실수령액 금액의 차이는 300 ~ 1000USD 가 되었다. 또한 IT 노동자의 59 %가 초과 근무 수당을 받지 못한 것으로 나타났다. 이에 대해 응답자의 25 % 이상이 불만을 느끼고 있다고 응답했다. 상여금 제도에 대해 40 %가 '그저 만족', 8 %가 '매우 만족' 이라고 답하고 나머지는 '보통' 이라고 느낀다. 향후 6 개월내 전직 의향에 대해서는 60 %가 '이직하겠다 "라고 답변하고 주된 이유는 '더 높은 급여를 받고 싶다'가 47 %, '승진하고 싶다'가 15 %, '업무 환경을 바꾸고 싶다'가 10 %를 차지하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 : 전자 상거래, 2020 년까지 100 억 달러의 수익 전망

2020 년까지 베트남의 전자 상거래는 100 억 달러의 수익에 도달 할 것으로 예측되고 있다. 전자 상거래는 소규모의 베트남 기업도 소액 자금으로 모든 국가에 제품을 판매 할 수 있는 기회를 현저하게 많이 제공하고 있다.

전통적인 수출뿐만 아니라 전자 상거래는 국제 수출에 매우 중요한 판로가 되고 있으며 연간 20 ~ 30 %의 성장률과 함께 수천 억 달러의 수익을 달성하고 있다.

많은 베트남 기업도 이러한 경향을 이용하고 있다.

Amazon 에서 판매에 성공한 Andre Gift Shop 사의 공동 설립자 겸 CEO 인 Han Nguyen 씨는 제품의 해외 시장은 베트남 시장보다 거대하며, 2018 년 Amazon 으로부터의 수익은 동사의 전자 상거래 수익의 약 70%를 차지하고 있다. 전자상거래를 통해, 마케팅 비용절감이 가능하게 하는 동시에, 전 세계의 방대한 수의 고객에게 접속이 가능해 진다. 또한, 동사는 고객의 피드백을 통해, 프로로서의 운영 방법에 대해 보다 많은 것을 배웠다고 한다.

한편, Food Company 부사장의 Vo Thi Thanh Huyen 씨는 베트남의 중소기업 (SME)을 지원하여 세계 규모로 사업을 확대하고 상공부와 Amazon Global Selling 아래 무역 촉진 기관 VIETRADE 가 공동으로 조직하는 국제 상표를 구축하는 프로그램을 신청했다.

Huyen 씨는, 동사는 2018 년 말부터 Alibaba 에 자사 제품을 투입 해 일본, 미국, 영국, 그리고 호주 수출에 적극적인 조짐을 보이고 있다. 라고 덧붙였다.

상공부의 통계에 따르면, 통계에 따르면 70 만개 가까운 베트남 기업들은 중소 기업이며 그 중 98%를 차지하고 있다. 이들 기업은 점차 베트남 경제에서 중요한 역할을 하고 있지만, 그들 중 대부분은 글로벌 시장에서 제품을 판매 할 수 또는 온라인 판로 구축에 어려움을 겪고 있다. 베트남 기업이 현재 직면하고 있는 가장 어려운 것은 국제 물류 및 품질 관리에 관한 것이다.

전자 상거래 판로에서 상품을 판매 하려면 베트남 기업은 원산지와 품질 규정을 준수 할 필요가 있다. 또한 판매 후 서비스에도 주의를 기울일 필요가 있다. 브랜드 판매 후 적절한 서비스 있어야만 가치가 인정되기 때문이다. 또한 기업은 외국어를 배우고, 전자 상거래를 최대한 활용하기 위한 브랜드를 구축 할 필요가 있다.

VIETTRADE 의 Bui Thi Thanh An 부소장은 베트남 기업들이 전자 상거래를 통한 수출 촉진을 지원하기 위해, 그는 에이전시가 Amazon Global Selling 과 연계 한다고 말했다.

2019 년 같은 기관과 Amazon Global Selling 은 기업의 Amazon.com 소매 판로에서의 제품 판매 지원 프로그램을 기획하고 수출에 대한 정보와 인터넷에서 판매 지침 제공을 계획했다. 상공부는 이 계획에 따라 수공예품, 의류 제품, 가죽 제품, 소비재 분야에서 기업이 더 많은 기회를 누릴 것으로 기대하고있다. 영업 이사 Gijae Song 씨는 세계의 기업들이 Amazon Global Selling 통해 3 억 명의 소비자 및 1 억 명 이상의 VIP 고객, 그리고 미국, 유럽, 일본의 도매업에 연결 할 수 있다고 말했다.

동시에 Amazon Global Selling 은 전 세계에서 175 의 센터를 통해서, 뛰어난 물류 서비스와 수출 촉진의 국제 비즈니스를 가진 참가 기업의 지원 기반을 확립하고 판매자가 185 개국의 소비자에게의 상품 전달에 도움을 주고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

꽝닌 성 : 중국 국경을 잇는 제 2 다리(Bắc Luân 2) 개통

동북부 지방 꽝닌(Quảng Ninh) 성 몽까이(Móng Cái)시에서 19 일 베트남과 중국 국경에 가설되는 제 2 Bắc Luân 다리가 개통되었다. 개통식에는 베트남 꽝닌 성 및 중국 광시(広西) 좡족 자치구의 자치 단체 대표들이 참석했다.

이 다리는 길이 1418m 로 이 중 618m 가 주교로(베트남 측 154.5m 중국측 463.5m), 800m 가 접근 도로로 되어 있다. 폭 27.7m, 4 차선. 투자 총액은 3360 억 VND 으로 다리는 2014 년 11 월에 착공하여 다리 자체는 2017 년 9 월에 완성했지만 개통을 위한 다른 공사가 계속되고 있었기 때문에 개통이 늦어지게 되었다.

제 2 버클 제거 다리의 개통으로 제 1 버클 제거 다리의 부담 경감뿐만 아니라, 꽝닌 성과 중국 광시 성 사이의 관광 · 무역 협력 관계의 강화에도 연결된다고 기대되고있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 투자 진출 가이드
법인설립,공장설립.입지선정

베트남 전기 요금 8.36 % 인상, 3 월 20 일부터 - 1 년 3 개월 만에 인상

상공부는 20 일 오후 하노이시에서 기자 회견을 열고 소비 전력 1kWh 당 평균 전기 요금을 이날부터 + 8.36 % 인상 한다고 발표했다.

이로 인해 소비 전력 1kWh 당 평균 전기 요금 (부가가치세 불포함)은 지금까지의 1720.65VND 에서 1864.44VND 이다. 전기 요금 인상은 이번이 2010 년 이후 7 번째로 가장 최근에는 2017 년 12 월 + 6.1 % 인상되었으며, 그로부터 1 년 3 개월만 이다.

소비 전력 1kWh 당 신 전기 요금은 다음과 같다.

+ 0 ~ 50kWh : 1678VND
+ 51 ~ 100kWh : 1734VND
+ 101 ~ 200kWh : 2014VND
+ 201 ~ 300 kWh : 2536VND
+ 301 ~ 400 kWh : 2834VND
+ 401kWh 이상 : 2927VND

* 2019 년 3 월 22 일 1USD = 23,255VND
1000VND = 48.5 원

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 은행들 장기 자금 확보을 위해 CD 발매, 예금 금리 인상 = 대출 금리에도 영향

베트남 국가 은행(중앙 은행)의 규제 강화에 따른 대출에 여유를 갖기 위한 장기 자금 확보을 위해 많은 은행들이 고리의 양도성 예금증서(CD)를 내놓고 있다. 또한 장기 예금 금리 인상 움직임도 잇따르고 있어 이는 대출 금리 상승으로 이어질 우려도 생기고 있다고 베트남 언론이 전했다.

국가 은행은 은행 경영의 건전성 확보를 목적으로 은행이 중장기 대출로 돌릴 수 있는 단기 자금의 비율을 2018 년의 45 %에서 2019 년에는 최고 40 %까지 인하했다. 이에 따라 SeA Bank 는 최근 1 억동 (4290 달러) 이상 24 개월 CD 에 연 8.4 %의 높은 고정 금리 제공을 시작했으며 36 개월 금리는 8.6 %가 된다. 국유 베트남 투자 개발 은행(BIDV)도 18 개월 물 금리 7. 6 %의 CD 취급을 시작했다. 개인은 1000 만 동으로 법인은 5000 만 동으로 구입할 수 있다.

CD 발매 이외에 정기 예금 금리 인상 은행도 나타나고 있다. Nam A Bank 은 최근 12 개월 물의 정기 예금 금리를 작년 말부터 0.3 포인트 인상 해 7.7 %로 했다. 사이공 상업 은행 (SCB)도 기간 13 ~ 36 개월의 온라인 예금에 대해 최고 8. 65 %의 고금리를 제공하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

베트남 친환경 자동차 용 부품의 수입 관세 우대 조치 - 재정부 관련법 마련

베트남 재정부는 최근 전기 자동차 (EV) 등 친환경 그린 카의 조립에 사용하는 부품 용 수입 관세에 대해 인센티브를 마련하는 방침을 밝혔다. 동부는 현재 EV 를 우대 세제 목록에 추가위한 법령을 작성 중이다.

현재의 규정은 저연비 차량용 부품의 수입 관세의 면제가 적용되어 있지만, 친환경 자동차 용 부품의 수입에는 관세 혜택이 없기 때문에 법령을 고칠시기가 도래 했다는 판단이다.

동부에 따르면, 현재 전기 자동차 나 하이브리드 자동차, 바이오 연료 전지차, 압축 천연 가스 자동차 등 친환경 자동차의 생산을 담당하고 있는 베트남 기업은 없다고 한다.

베트남에서는 자동차 부품의 90 % 이상을 수입에 의존하고 있으며, 국내에서 판매되는 자동차의 대부분이 수입 자동차 또는 현지에서 조립 된 해외 브랜드 차량들 이다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

호치민시의 가공구와 산업단지, '친환경 · 첨단 '으로 = 노후화에 매력 감소

베트남 호치민시 수출 가공 구 · 공업 단지 관리위원회 (HEPZA)의 위원장은 최근 기존의 가공구역과 공단에 대한 폐수 처리 시설의 개선 등을 통해 "친환경 형 시설"로 변질시킴과 동시에 부품 · 소재 등 저변 산업의 육성을 위해 하이테크 산업 유치에 중점을 두는 방침을 밝혔다고 베트남 현지 언론이 20 일 전했으며 이는 2025 년까지의 실현을 목표로하고 있다.

또한 외국 기업의 진출을 촉진하기 위해 임대료 인하 근로자 숙소와 자녀가 통학 할 학교, 의료기관의 정비에도 노력한다.

호치민시에는 총 17 개의 수출 가공구와 공업 단지가 있다. 보도에 따르면 1990 년대에 조성 된 시설 중에는 (1) 시설이 노후화되어 현재의 환경 기준에 적합하지 않은 것, (2) 신규 투자를 받아들이기 위한 토지가 남아 있지 않는 것 (3) 주변 도로가 정체 되고 호우에 의한 침수도 자주 발생하는 - 곳 등도 보인다. 이러한 사정으로 투자자들에게 매력이 감소하고 동시 가공 구 · 공업 단지에 외국 기업의 지난해 총 투자액은 전년의 4 분의 3 으로 떨어졌다.

- 발췌 번역 / 정리 - ⓒ 비나한인 http://www.vinahanin.com

Vinahanin 베트남 부동산 컨설팅 | Real Estate

비나한인 부동산 사이트에 접속 하시면 **공단 및 임대공장** 정보, **임대아파트 시내 사무실** 등 베트남 진출 시 초기 필요로 하는 부동산 관련 다양한 정보를 한 곳에서 접해 보실 수 있으며 전문가의 전문적인 무료 상담도 가능합니다. -더보기-

비나한인은 베트남 유수의 공단들과 정식 'MOU'을 맺고 **부지,공장 임대매매** 중개 서비스를 대행하고 있으며 비나한인에 직접 문의 하시면, 그외 로컬 공장 임대매매 정보 등 게재 된 것 외 많은 후보지 안내를 받을 수 있습니다.
– 부동산 관련 모든 계약서는 비나한인 소속 변호사(상주)가 무료 작성,확인, 검토한 후 진행이 가능합니다.

호치민 외투법인 등록 사무실 임대(그 외 수시로 업데이트 되는 새로운 후보지 다수 확보)
호치민 중심 주요 지역 '외투 법인설립' 등록 가능한 임대 사무실
그외 다양한 물건이 있으니 비나한인에 문의 하시면 상담 후 요구하는 조건에 부합 할 수 있는 후보지 다수 추천 안내
비나한인은 호치민 시내 대다수 임대 사무실 전용의 오피스 빌딩 약 240개의 정보와 데이터를 바탕으로 실시간 업데이트 된 정보에 의해 요구 조건에 부합 될 수 있는 후보지를 선택 안내드리고 있습니다.
비나한인 베트남 부동산 중개 서비스를 통하여 임대 아파트 계약이 이루어질 경우 계약에서부터 베트남 정착 초기 의사 소통의 어려움에 인한 불편한 사항들에 대해 간단한 통역(한국어/베트남어/영어/일본어)은 물론 각종 부가 서비스를 제공 받으실 수 있습니다.
아울러
비나한인에서는 원하시는 지역과 입지조건, 옵션 등과 함께 의뢰 하시면 실시간 매물로 나온 후보지 중에 선별하여 함께 안내가 가능하기에 바로 실사 후 비교 검토하여 최적의 조건에 부합하는 후보지를 선택 결정 하실 수 있습니다.
참고로 베트남 부동산 중개료는 관행적으로 임대인이 전적으로 부담하기에 임차임(한국인)은 부동산 중개료 부담을 가지실 필요가 없습니다.

전화 문의; 0909 194 181, **이메일**: viethoasong@gmail.com (실시간 확인), 업무상 카톡이나 SNS로는 대응하지 않음.

위치	임대료	면적	관리비/ VAT	비고
Trương Định	28.5USD/m^2	**50m^2** (임대료 한 달:1,425usd) **60m^2** (임대료 한 달:1,710usd)	임대료에 포함 (부가세 포함)	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 납입 방식: 분기별
Hai Bà Trưng	31-32 USD /m^2	**50m^2** (임대료 한 달:1,550usd) **90m^2** (임대료 한 달:2,880usd)	임대료에 포함 (부가세 포함)	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 50m^2짜리 10월초 입주 가능 90m^2 짜리 12월초 입주 가능
Lê Lai	900.000đ/m^2 (약 39 USD /m^2)	**92m^2** (임대료 한달:82.800.000đ 약 3,588 usd)	145.000đ/m^2 (한달: 13.340.000đ) (부가세 포함)	임대기간: 최소 3년 보증금: 3개월
Điện Biên Phủ	22USD/m^2	**31,62m^2** (임대료 한 달:695.64usd) **64m^2** (임대료 한 달:1,408usd)	3.5usd/m^2 부가세 불포함	임대기간: 최소 3년 보증금: 3개월
Điện Biên Phủ	18USD/m^2	**70m^2** (임대료 한 달:1,260usd)	임대료에 포함 부가세 불포함	임대기간: 최소 2년 보증금: 3개월 납입 방식: 분기별

호치민 시 인근 산업공단 내 임대공장(다양한 면적 선택)

㎡당 월 2.8 USD
750㎡ 부터 다양한 면적
호치민 공항 40분
사이공하이테크파크 1시간 30분
호치민 시 중심부 1시간 30분

영풍정밀주식회사
YOUNG POUNG PRECISION CO. LTD
해외공장을 내 공장처럼 베트남 외주가공 전문
(사출, 금형, 프레스, 도금, 조립, 전자부품 외)

빈증성 신도시 공단내 임대공장

베트남에서 공업화가 가장 먼저 이루어졌으며 한국 업체가 가장 많이 진출한 지역인 빈증(Binh Duong) 신도시에 접해 있으며 사이공 하이테크파크로부터 1시간 30분 거리이기에 삼성전자 협력 업체중에 기술 테스트 심사에 통과하지 못했거나 일정한 거리를 유지하고 싶은 업체에 적합'

1000㎡ (사무실 약 150㎡ 포함)
월 임대료: 4.1USD / ㎡

2층 사무실

동나이 소재 유수 산업공단 내 임대공장

-EP기업 등록 가능-

한국 기업들이 가장 많이 입주하고 선호하는 지역 중 하나인 동나이성 롱탄(Long Thanh) 지역에 소재 하면서 인프라가 잘 정비된 곳으로 상당히 깨끗하고 인지도가 높은 공단내 임대 공장입니다.
호치민시 1시간이내
사이공 하이테크파크 40분

2300 ㎡ 4.4 USD

2900 ㎡ 4 USD (독립형태로 주변 공간 활용 가능)

[급매] 동나이 성 공장 매매

호치민 중심부로부터 실지 이동거리 2시간

총 토지면적: 33,207 ㎡ :

No.	항목	면적 (㎡)	비고
1	경비실 1	16	
2	사무실	1,719.33	
3	사원 식당 + 지봉	2,740	2 층
4	공장 A	10,282.5	2 층
5	공장 B	9,600	2 층
6	휴게실	462.78	2 층
7	주차장	800	
8	전기실	84	
9	경비실 2	16	
10	창고	800	
11	창고의 더 확대한 면적	375	
12	주차장의 더 확대한 면 적	175	
총 건설한 면적		**27,070.61**	

판매 가격 참고치:

- M&E 시스템과 공장: **2,125,000 USD**
- 투지 : **1,992,420 USD (about 60USD/㎡)** 진지한 상담 상호 협의 가능

롱안(Long An)성 산업공단 내 소규모 임대공장

베트남 남부 지방 롱안성에 위치 하면서 호치민 중심부로부터 1시간 정도의 접근성이 뛰어난 입지
10월 초 입주 가능하며 현재 계약도 가능하고 공장설립 사업자 라이선스 진행이 가능하기에 공장 입주 시기와 외국투자등록증, 사업자 라이선스 등 발급 시기를 맞추어 진행이 가능합니다.
참고로 독립형이기에 수출 전용(EP)기업 지정이 가능하며 삼성전자가 입주한 사이공 하이테크파크(Saigon Hi-Tech Park: SHTP)로 부터 1시간 20분 전후로 삼성전자 관련 업체에게도 추천드립니다.

면적: 600m2
임대료
+공장: 570m2 x 3.8USD
+사무실: 30m2 x 5USD
+마당: 500m2 x 0.7USD
보증금: 6개월
임대료 납입방식: 1개월씩 선납

호치민 인근 임대공장(면적 다양)

호치민 인근 롱안성에 소재한 임대공장으로 푸미흥 약 20~30분
호치민 중심부 약 1시간 전후
사이공하이테크파크로부터 이동시간 1시간30분
사업자 라이선스 무료 대행
임대면적 다양하기에 문의 하시면 별도 안내
월 임대료: 4,4 USD/㎡(관리비 포함) 1000 ㎡ 이상
4,6 USD/㎡(관리비 포함) 1000 ㎡ 이하

동나이성 매물공장(임대가능)

신규 건축
토지 넓이 1ha
공장 넓이 5000㎡
호치민 중심부로부터 1시간~1시간 20분
매매 2,204,000 USD
임대 4 USD/㎡/월
기타 정보 세부 정보: http://www.vinahanin.com/land/342858
상담: 비나한인 0909 194 181(베트남 +84), viethoasong@gmail.com(실시간 확인 회신)

롱안성 임대공장

용도:임대공장
대상지역:롱안
주소:롱안성
형태/크기:1080 ㎡ / 2160 ㎡
금액 및 거래방법:공장 3.5/㎡, 사무실 5/㎡, 주변 토지 0.7/㎡
상담/문의:비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com
물건과 등록자 관계:중개인
거래상태:진행중
롱안성 대규모 공단내 소형 임대공장이며 독립형 구조로 EP기업 지정이 가능하며 섬유 봉제 업체 입주 가능

호치민 중심부로 부터 1시간 20분

남동성 공단내 공장 매매/임대

남동성 공단내 공장 매매 / 임대,
현재 농업용 비닐 생산활동중,
매매: 대지: 13,151sqm 건평: 공장동 2동 2,057sqm
사무동 2동:325sqm, 주차동:2,057sqm,
임대: 공장동1동 :920sqm, 사무동1동:162sqm,공터,
준공필, 전기, 소방, 조경,수도 완벽함.

호치민 인근 롱안성 소재 데규모 공단 내 임대공장

임대료: 3.2 USD/㎡/개월 (관리비 안 포함)
최소임대기간: 5년
면적: 2875㎡
보증금: 임대료의 3개월

공단내 공장 매매(터이닌 성)

현재 가동 중인 공장으로 터이닌 성에 속하는 대규모 공단(경제 특구)내 위치하는 곳으로 기본 정보는 아래와 같으며 관심 있는 경우 비나한인에 방문 상담 하시기 바랍니다.

- •총 면적 29,430 ㎡
- •건물 1층 11,725 ㎡
- •건물 2층 6,161 ㎡
- •식당 및 주차장 1,308 ㎡ 정도 되며,

매매 가격은 건물 2,300,000 USD
토지 1,442,070 USD
신발 기계 / 설비 926,000 USD(필요시, 매매)
내고는 당사자간 직접

호치민 인근 성인 롱안성에 위치한 공단내 임대 공장

호치민 중심부로부터 약 1시간 20분 이내(실지 이동 시간), 푸미흥으로부터 약 1시간.

Rental price(임대료) 3.2 USD/m2/개 월 (관리비 불 포함)
Rental time(최소 임대기간): 5년
Acreage (면적): 2875 m2
Deposit(보증금):3 month (3개월)

베트남 북부 박린성 임대공장

공장 면적: 3600㎡ 임대료 3.5 USD / ㎡/월
부지면적: 6000 ㎡
사무실: 465 ㎡(3층) 사무실 임대료 6USD/㎡/월
최소 계약 기간: 3년
보증금 3개월분
납부 방식 3개월씩
하노이 / 흥옌 이동 거리 1시간 30분

베트남 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장

베트남 공장설립을 위한 호치민 인근 성 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장베트남 호치민 중심부로 부터 1 시간, 사이공하이테크 파크(삼성전자 입주 공단)로부터 1 시간 이내의 뛰어난 접근성과 인프라가 잘 갖추어진 대규모 공단 내의 단독형 임대공장
임대료 ㎡당 4.8USD, 보증금 6 개월, 최소 계약기간 5 년,
즉시 입주 가능,
공장설립 라이선스(제조업, 유통 기타 라이선스 불포함) 발급 예상 기간 서류 준비 후 약 4 주 전후

용도 :	임대공장
대상지역 :	동나이
주소 :	동나이 성
형태/크기 :	2304 ㎡(사무실 576 ㎡ 포함)
금액 및 거래방법 :	공단 측과 직접 계약
상담/문의 :	비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com
물건과 등록자 관계 :	중개인
거래상태 :	진행중

알림: 베트남 한인 관련 행사나 모임 이벤트, 업소 신장개업,이전, 부동산 임대매물 물건등을 비나한인에 알려 주시면 선별하여 비나한인 사이트나 매주 발행 되는 비나한인 뉴스레터에 무료로 게재하실 수 있습니다.(부동산 임대매물 별도 안내)
내용 제보 / 각종 문의: viethoasong@gmail.com (실시간 확인) / TEL: 0909 194 181(부동산 관련 문의)
추가 상세 내용은 클릭 http://www.vinahanin.com/