광교탤지개발자구 B1블럭 광교파크자이 더테라스 입주자모집공고

청약신청 시 유의사항

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 마감시간 전한 청약 및 계약 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하십시오.

※ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2015.08.21. 입주시기청약자격조건의 기준, 1.이, 1.자격년월 등의 청약자격조건 및 기준일은 최초 입주자모집공고일 기준임.

※ 유의사항 및 세부내용은 등본상의 자격요건에 대해 문의하시기 바라며, 본인 확인 후 청약하시어 청약접수 및 계약하시기 바랍니다.

※ 본 주택은 건전한 주택공급 질서 확립을 위하여 청약통장 매매 및 불법 전매 등 불법행위 발견 시 당첨 및 계약 취소 등의 불이익이 발생하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 주택법 시행령 제61조 및 제62조 주택법 공급규칙 제4조 및 제5조 등 관련 법령 개정에 따른 청약신청 및 계약 방법 등이 변경되오니 청약 시 및 계약 시 유의하시기 바랍니다.

※ 본 주택은 부양가족 유무 및 주택소유 여부 등 청약자 자격 조건이 해당되는 주택으로 청약 및 계약 시 입주자 모집공고 시 정해진 기간 동안 해당 자격 조건을 유지하여야 하며, 자격 조건 미충족 시 청약 및 계약이 취소되거나 불이익이 발생하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 주택법 시행령 제61조 및 제62조 주택법 공급규칙 제4조 및 제5조 등 관련 법령 개정에 따른 청약신청 및 계약 방법 등이 변경되오니 청약 및 계약 시 유의하시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

※ **주택공급에 관한 규칙, 제8조의 규정에 의거 "수원시 주택과 – 27367호(2015. 08. 20)」로 입주자 모집공고 승인** ※ **공급 위치**: 경기도 수원시 영통구 이의동 광교테크노밸리 C1블럭(이의동 117번지) ※ **공급규모 및 내역** : 공동주택 지하 1층, 지상 4층 127동 총 384세대 특별공급 99세대 포함 / 단층주택 1동 / 근린생활시설 1개 / 노부모부양 특별공급 9세대 포함 및 부부특별공급 1세대 포함

구분	주택형	주택형 (주거전용면적(㎡))	타입	세대별 공급면적 (지하주차장 등)			기타공용면적 (지하주차장 등)	합계	합계 (A) 지분(㎡)	공급 세대수 특별공급				일반공급	해당 동	입주자 모집 시기
				주거전용	주거공용	소계				기관추천	다자녀	신혼부부	노부모			
일반공급	201500899-01	84.8991A	84A	84.8991	30.9519	115.8510	59.3493	175.2003	162.0041	20	–	2	2	11	105, 106, 109~112동	2017년 02월
	201500899-02	84.9949B	84B	84.9949	32.3641	117.3590	59.4163	176.7753	162.1869	20	–	2	2	11	105, 106, 109~112동	
	201500899-03	84.7481C	84C	84.7481	31.6056	116.3537	59.2438	175.5975	161.1759	20	–	2	2	11	105, 106, 109~112동	
	201500899-04	84.7481D	84D	84.7481	31.6056	116.3537	59.2438	175.5975	161.1759	20	–	2	2	11	105, 106, 109~112동	
	201500899-05	84.9462T	84T	84.9462	30.7837	115.7299	59.3823	175.1122	162.0939	41	4	4	4	27	101, 106, 109~112동	
	201500899-06	107.8528A	107A	107.8528	32.8905	140.7433	75.3953	216.1386	205.8042	26	–	2	–	24	101~104, 106~108, 111동	
	201500899-07	107.8255B	107B	107.8255	33.5149	141.3404	75.3762	216.7166	205.7521	26	–	2	–	23	101~104, 106~108동	
	201500899-08	107.8255C	107C	107.8255	33.5149	141.3404	75.3762	216.7166	205.7521	26	–	2	–	23	101~104, 106~108, 111동	
	201500899-09	107.5957D	107D	107.5957	32.9638	140.5595	75.2155	215.7750	205.3136	2	–	–	–	1	101동	
	201500899-10	107.7325E	107E	107.7325	33.8979	141.6304	75.3112	216.9416	205.5747	1	–	–	–	1	101동	
	201500899-11	107.7325F	107F	107.7325	33.8979	141.6304	75.3112	216.9416	205.5747	2	–	–	–	2	101, 111동	
	201500899-12	107.8791T	107T	107.8791	33.0821	140.9612	75.4136	216.3748	205.8544	37	6	5	5	30	101~104, 106~108, 111동	
	201500899-13	113.6169T	113T	113.6169	35.5029	149.1197	79.4177	228.6718	216.9462	26	5	5	5	22	101~104, 106~108동	
	201500899-14	115.9125T	115T	115.9125	35.9376	151.8501	81.0296	232.8797	221.1837	2	–	–	–	2	101, 111동	

※ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	공급세대수	동별 (라인별)	층수	해당세대수	분양가격			계약금 (10%)	중도금 (60%)					잔금 (30%) 입주지정일
					대지비	건축비	합계	1차 계약체결시	2차 '15.10.12	1회(10%) '15.11.16	2회(10%) '16.01.15	3회(10%) '16.03.15	4회(10%) '16.06.15	5회(10%) '16.09.19	6회(10%) '16.11.15	
84.8991A	20	105~106동(1층),109동(1~6층),110동(1,2층),112동(1~6층)	1층	18	206,962,829	386,037,171	593,000,000	25,000,000	34,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000
		111동(4~6층)	1층	2	206,962,829	380,037,171	587,000,000	25,000,000	33,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
84.9949B	20	105~106동(1층),109동(1~6층),110동(1,2층),112동(1~6층)	2층	18	207,196,359	295,803,641	503,000,000	25,000,000	25,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		111동(4~6층)	2층	2	207,196,359	290,803,641	498,000,000	25,000,000	24,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
84.7481C	20	105~106동(1층),109동(1~6층),110동(1,2층),112동(1~6층)	3층	18	206,594,649	313,405,351	520,000,000	25,000,000	27,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000
		111동(4~6층)	3층	2	206,594,649	308,405,351	515,000,000	25,000,000	26,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
84.7481D	20	105~106동(1층),109동(1~6층),110동(1,2층),112동(1~6층)	4층	18	206,594,649	431,405,351	638,000,000	25,000,000	38,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000
		111동(4~6층)	4층	2	206,594,649	425,405,351	632,000,000	25,000,000	38,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
84.9462T	41	105동(1층),109동(3~6층),110동(1,2층),112동(1~6층)	T1층	14	207,077,550	342,922,450	550,000,000	25,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
			T2층	14												
			T3층	4												
		111동(2층),111동(2,4,5층)	T1층	4	207,077,550	337,922,450	545,000,000	25,000,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000
			T2층	3												
			T3층	2												
107.8528A	26	101동(1층),102~104동(1~4층),106동(3,4층),107~108동(1~4층),111동(1층)	1층	24	262,918,157	488,081,843	751,000,000	30,000,000	45,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	225,300,000
		101동(1층),102~104동(1~4층),106동(3,4층),107~108동(1~4층)	1층	2	262,918,157	481,081,843	743,000,000	30,000,000	44,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	74,300,000	222,900,000
107.8255B	25	101동(1층),102~104동(1~4층),106동(3,4층),107~108동(1~4층)	2층	24	262,851,399	395,148,401	658,000,000	30,000,000	35,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	65,800,000	197,400,000
		111동(1층)	2층	1	262,851,599	388,148,401	651,000,000	30,000,000	35,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	65,100,000	195,300,000
		111동(1층)	3층	1	262,851,599	544,148,401	807,000,000	30,000,000	50,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	242,100,000
107.8255C	26	101동(1층),102~104동(1~4층),106동(3,4층),107~108동(1~4층)	4층	23	262,851,599	536,148,401	799,000,000	30,000,000	49,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
		101동(1층),102~104동(1~4층),106동(3,4층),107~108동(1~4층)	5층	24	262,851,399	532,148,401	795,000,000	30,000,000	49,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	79,500,000	238,500,000
107.5957D	2	101동(1층),102동(1층)	1층	1	262,624,968	398,375,032	661,000,000	30,000,000	36,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000
107.7325E	1	101동(1층)	1층	1	262,624,968	398,375,032	661,000,000	30,000,000	36,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	198,300,000
107.7325F	2	101동(1층)	1층	2	262,624,968	435,017,711	698,000,000	30,000,000	39,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
		111동(1층)	1층	1												
107.8791T	37	101동(1층),102~103동(1~4층),106동(3,4층),107~108동(1~4층),111동(1층)	T1층	22	262,982,289	435,017,711	698,000,000	30,000,000	39,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
		101동(3,4층),111동(3층)	T2층	8	262,982,289	428,017,711	691,000,000	30,000,000	39,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000
			T3층	7												
113.6918	26	101동(1층),102~104동(1~4층),106동(3,4층),107~108동(1~4층),111동(1층)	2층	24	277,152,241	388,847,759	666,000,000	30,000,000	36,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	66,600,000	199,800,000
		101동(4,5층)	1층	1	277,152,241	388,847,759	659,000,000	30,000,000	35,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	65,900,000	197,700,000
115.9125	2	101동(1층),111동(1층)	1층	2	282,565,715	397,434,285	680,000,000	30,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000

※ 평형 타산정법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) × 3.3058 ※ 공동 구분 및 키컬로그 등 홍보물에 표현된 1층은 1층의 위치 세분화시 대비는 하우스 용의하며 실제 상층을 기준, 전기 하층을 1층으로 표기했으며 1층 전기 하층을 지하층으로 표기했음을 참조하시기 바랍니다.

2. 신청자격 및 유의사항

구분	세대별 필수	세대별 추가 (해당자)	해당세대	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
노부모부양 특별공급	○		주민등록표등본	피부양자제출서	주민등록상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본에 등재
	○		가족관계증명서	피부양자제출서	주민등록등본 상 세대주와 직계존속 사이의 관계를 증명하기 위해 소명용
	○		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
	○		가족관계증명서	본인	입양신고일 확인
	○		친양자입양관계증명서	본인	입양신고일 확인
	○		친양자입양관계증명서	본인(노부모)	친양자입양 신청일 확인
	○		입양증명서 또는 출산증명서	본인(노부모)	입양신고일 또는 출산일 확인
	○		입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인(노부모)	입양일 경우
	○		입양증명서 및 출산증명서	본인(노부모)	입양신고일 및 출산일 확인
	○		혼인관계증명서	본인 및 생존자인 무주택세대구성원 전원의 제직증명서	혼인
	○		건강보험자격확인서	본인 및 생존자인 무주택세대구성원 전원의 제직증명서	직장
	○		바우처 확인서	본인 및 생존자인 무주택세대구성원 전원의 제직증명서	직장
	○		건강보험자격확인서	본인 및 생존자인 무주택세대구성원 전원의 제직증명서	직장
	○		바우처 확인서	본인 및 생존자인 무주택세대구성원 전원의 제직증명서	직장
	○		건강보험자격확인서	본인 및 생존자인 무주택세대구성원 전원의 제직증명서	직장
	○		소득증명서(최근 3개월 이내 발급분)